



국 토 교 통 부



수신 수신자 참조

(경유)

제목 건설업 등록기준(사무실) 관련 유권해석 송부

1. 평소 국토교통 행정에 많은 관심과 애정을 가져주신 점 감사드립니다.
2. 최근 산업단지, 지식산업센터 등에 입주한 건설업체에 대해 「건설산업기본법」 상 건설업 등록기준(사무실) 위반으로 처분이 이루어짐에 따라 민원이 다수 발생하여, 원활한 업무 처리가 이루어질 수 있도록 건설업 등록기준에 대하여 안내코자 합니다.
3. 「건설산업기본법 시행령」 제13조제1항 및 「건설업 관리규정」 제2장제3호라목에 따른 사무실 등록기준은 물리적, 용도적 측면에서 사무실로 사용이 가능하다면 이를 충족하는 것으로 인정토록 폭넓게 규정하고 있는 바, 해당 공간이 「건축법」 등에 따라 적법하게 건축된 건물로서 상시 사무실로 이용 가능한 것으로 확인되는 경우 이는 건설업 등록기준을 충족한 것으로 보아야 합니다.
4. 따라서 산업단지, 지식산업센터 내 불법건축물에 입주하거나 주거용 건물(공동주택 등) 또는 온실 등의 용도를 사무실로 위장하는 등의 위반이 아니라면 건설업 등록기준 위반으로 보기는 곤란할 것으로 판단되며, 산업단지, 지식산업센터 내 건설업 입주제한 등 「산업집적법」 상 위법사항은 별개의 사안으로 고려되어야 합니다.
5. 또한, 「건설산업기본법 시행령」 제13조제1항의 취지는 사무실이 「건축법」이나 「국토계획법」 등을 위반한 불법건축물에 위치하는 등 건축물의 물리적, 용도적 측면에서의 적합성을 고려하려는 것으로, 등록기준 위반 여부를 판단할 때 「산업집적법」 등 건축물의 물리적, 용도적 측면에 대해 다루지 않는 법령까지 광범위하게 적용하여 「건설산업기본법」에 따른 등록기준 위반사항을 연계·제재하고자 하는 취지가 아님을 알려드리니, 관련 업무 처리에 참조하시기 바랍니다. 끝.

국토교통부청장



수신자 서울특별시장, 종로구청장, 서울특별시중구청장, 용인구청장, 성남구청장, 구로구청장, 광진구청장, 동대문구청장, 중랑구청장, 성북구청장, 강북구청장, 도봉구청장, 서대문구청장, 마포구청장, 양천구청장, 강서구청장, 금천구청장, 영등포구청장, 동작구청장, 관악구청장, 서초구청장, 강남구청장, 송파구청장, 강동구청장, 부산광역시장, 부산광역시 중구청장, 부산광역시 서구청장, 부산광역시 동구청장, 영도구청장, 부산진구청장, 부산광역시 동래구청장, 부산광역시 남구청장, 부산광역시 북구청장, 해운대구청장, 사하구청장, 금정구청장, 부산광역시 강서구청장, 연제구청장, 수영구청장, 사상구청장, 기장군수, 대구광역시장, 대구광역시 중구청장, 대구광역시 동구청장, 대구광역시 서구청장, 대구광역시 남구청장, 대구광역시 북구청장, 대구광역시 수성구청장, 대구광역시 달서구청장, 달성군수, 인천광역시장, 인천광역시동구청장, 인천광역시 중구청장, 인천광역시 연수구청장, 인천광역시 부평구청장, 인천광역시 미추홀구청장, 남동구청장, 인천광역시 서구청장, 인천광역시 강화군수, 인천광역시 옹진군수, 광주광역시장, 광주광역시동구청장, 광주광역시서구청장, 광주광역시남구청장, 광주광역시북구청장, 광주광역시광산구청장, 강원도지사, 춘천시장, 원주시장, 강릉시장, 동해시장, 태백시장, 속초시장, 삼척시장, 홍천군수, 횡성군수, 영월군수, 평창군수, 정선군수, 철원군수, 화천군수, 양구군수, 인제군수, 고성군수, 양양군수, 대전광역시장, 대전광역시 동구청장, 대전광역시 중구청장, 대전광역시 서구청장, 대전광역시 유성구청장, 대전광역시 대덕구청장, 제천시장, 청주시장, 충주시장, 보은군수, 옥천군수, 영동군수, 증평군수, 진천군수, 괴산군수, 음성군수, 단양군수, 울산광역시장, 울산광역시중구청장, 울산광역시남구청장, 울산광역시동구청장, 울산광역시북구청장, 울주군수, 충청남도지사, 천안시장, 공주시장, 보령시장, 아산시장, 서산시장, 논산시장, 계룡시장, 당진시장, 금산군수, 부여군수, 서천군수, 청양군수, 홍성군수, 예산군수, 태안군수, 경기도지사, 수원시장, 성남시장, 의정부시장, 안양시장, 부천시장, 광명시장, 평택시장, 동두천시장, 안산시장, 고양시장, 과천시장, 구리시장, 남양주시장, 오산시장, 군포시장, 의왕시장, 하남시장, 용인시장, 파주시장, 시흥시장, 이천시장, 안성시장, 여주시장, 화성시장, 김포시장, 광주시장, 양주시장, 포천시장, 연천군수, 가평군수, 양평군수, 전라북도지사, 전주시장, 군산시장, 익산시장, 정읍시장, 남원시장, 김제시장, 완주군수, 진안군수, 무주군수, 장수군수, 임실군수, 순창군수, 고창군수, 부안군수, 전라남도지사, 목포시장, 여수시장, 순천시장, 나주시장, 광양시장, 담양군수, 곡성군수, 구례군수, 고흥군수, 보성군수, 화순군수, 장흥군수, 강진군수, 해남군수, 영암군수, 무안군수, 함평군수, 영광군수, 장성군수, 완도군수, 진도군수, 신안군수, 경상북도지사, 포항시장, 경주시장, 영천시장, 김천시장, 안동시장, 구미시장, 영주시장, 상주시장, 문경시장, 경산시장, 군위군수, 의성군수, 청송군수, 영양군수, 영덕군수, 청도군수, 고령군수, 성주군수, 칠곡군수, 예천군수, 봉화군수, 울진군수, 울릉군수, 경상남도지사, 창원시장, 진주시장, 통영시장, 사천시장, 김해시장, 밀양시장, 거제시장, 양산시장, 의령군수, 함안군수, 창녕군수, 고성군수, 남해군수, 하동군수, 산청군수, 함양군수, 거창군수, 합천군수, 제주특별자치도지사, 제주특별자치도 제주시장, 제주특별자치도 서귀포시장, 세종특별자치시장, 계양구청장, 은평구청장, 충청북도지사, 노원구청장

주무관	송진우	행정사무관	성정용	건설산업과장	전결 2022.3.21. 우정훈
협조자					
시행	건설산업과-2278	(2022.03.21)	접수		
우	30103	세종특별자치시 도움6로 11(어진동) 6동343호	/ http://www.molit.go.kr		
전화번호	044-201-4590	팩스번호	044-201-5547	/ songkoya369@molit.go.kr / 대국민 공개	

일자리가 성장이고 복지입니다